



Datum: Februar 2022

## Geplante CO<sup>2</sup>-Bepreisung massiv unfair – Anforderungen unmachbar!

**Hannover, 17.2.2022:** Die jetzt bekannt gewordenen Pläne zur Aufteilung des CO<sup>2</sup>-Preises zwischen Vermieter und Mieter bei den Heizkosten sind ein Schlag ins Gesicht aller Immobilieneigentümer. Sie sind technisch nicht umsetzbar und in der Regelung absolut unfair. Das sagt heute in Hannover Dr. Hans Reinhold Horst, Verbandsvorsitzender von Haus & Grund Niedersachsen e. V. und weiter: Damit werden Eigentümer und Vermieter einseitig abgestraft!

Ein gemeinsames Papier des Wirtschafts- sowie des Bauministeriums sieht vor, je nach energetischer Beschaffenheit des vermieteten Raums den Preis für den CO<sup>2</sup>-Ausstoß dem Vermieter zu belasten, obwohl er vom Mieter beim Heizen verursacht wird. Je höher die Emissionswerte eines Hauses, desto stärker wird der Vermieter zur Kasse gebeten.

Das verstößt schon im Ansatz gegen das Verursacherprinzip, so Dr. Horst. Bisher hatten die Mieter als Verursacher des CO<sup>2</sup>-Ausstoßes die dafür anfallenden Kosten innerhalb der Heizkostenabrechnung alleine getragen. Seit einiger Zeit ist politisch bereits eine hälftige Aufteilung im Gespräch. Nun legt die Bundespolitik noch einmal kräftig nach; selbst bei bester energetischer Ausstattung kommt der Vermieter um eine Kostenbeteiligung nicht mehr herum. Er hat also gar keine Chance, sein Haus energetisch so aufzumotzen, dass seine Beteiligung bei 0 bleibt. Vor allen Dingen ist eine solche energetische Ertüchtigung rein technisch gar nicht möglich, zumindest wirtschaftlich nicht mehr zumutbar. Dann wäre ein Abriss und ein Neubau im Verhältnis noch billiger, schimpft Dr. Horst. Das grenzt an Enteignung!

Energetische Förderkulissen des Bundes sind ja nach dem KfW-Förderstopp nur noch unplanbare und unverlässliche Makulatur, so der Landesvorsitzende von Haus & Grund weiter.

Völlig abwegig ist die Vorstellung der Bundespolitik, bei eingebauten Gasetagenheizungen nicht auf die energetische Qualität von Gebäude und Heiztechnik, sondern nur auf den Energieverbrauch des Mieters(!) abzustellen. Damit straft sich der Gedankenansatz des Papiers, Modernisierungsanreize zu setzen, selbst lügen. Denn abgestellt wird in diesen praktisch häufigen Fällen eben nicht auf eine energetische Qualität von Haus und Heiztechnik. Anstatt Anreize zu setzen, führt dieses Klimaklassenmodell nur zu einer weiteren finanziellen Belastung der Eigentümer und erreicht Frustration. Haben Eigentümer keine Chance, ihren Anteil an den CO<sup>2</sup>-Kosten auf 0 zu senken, ist das Modell wegen Verstoßes gegen das Verursacherprinzip nicht nur unfair, sondern untauglich, wie Dr. Horst bekräftigt.

---

*Der Landesverband Haus & Grund Niedersachsen ist Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt ca. 900.000 Mitgliedern. Bundesweit ist Haus & Grund der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Bundesverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und über 900 Ortsvereine. In Niedersachsen vertritt Haus & Grund auf Landesebene die Interessen von ca. 60.000 Mitgliedern.*

---

Wenn Sie zukünftig keine Pressemitteilungen mehr von Haus & Grund Niedersachsen erhalten wollen, bitten wir um Nachricht an [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de).

Hinsichtlich Ihrer gespeicherten Kontaktdaten verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, abzurufen unter <http://www.haus-und-grund-niedersachsen.de/download/datenschutzerklaerung.pdf>, und auf Ihre dort aufgeführten Rechte.

---



**Pressekontakt:**

Dr. Hans Reinold Horst

Verbandsvorsitzender

LV Haus & Grund Niedersachsen e.V.

Tel.: 0511/973297-33

[info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de)

---



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Herausgeber: Haus & Grund Niedersachsen, Landesverband der Niedersächsischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen  
Tel.: 0511 / 97 32 97 – 0, Telefax: 0511 / 97 32 97 – 32  
E-Mail: [info@haus-und-grund-nds.de](mailto:info@haus-und-grund-nds.de), Internet: [www.haus-und-grund-nds.de](http://www.haus-und-grund-nds.de)